

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

以普惠金融为抓手，融资租赁公司加力支持实体经济 1

热点追踪

交银金租落地金租行业首单自贸区 SPV 算力设备跨境租赁项目 3

行业纵览

工银金租发挥船舶融资租赁专业优势助力人民币国际化战略 4

政策法规

深圳出台推动融资租赁高质量发展实施方案 5

地方快讯

天津：天津自贸试验区金融创新融资租赁信用债指数发布 6

租赁学苑

绿色租赁如何更好把握机遇迎接挑战——

访中央财经大学—北京银行双碳与金融研究中心研究员吴倩茜 7



以普惠金融为抓手 融资租赁公司加力支持实体经济

做好金融五篇大文章是金融服务实体经济高质量发展的重要着力点。要满足实体经济多样化、普惠性需求，高质量普惠金融体系不可或缺。

融资租赁作为集“融资+融物”于一体的新型金融工具，其交易结构设计灵活，是推动实体产业创新升级、带动新兴产业发展、拓宽中小微企业融资渠道的积极力量。

当下，融资租赁公司如何服务实体经济，做好普惠金融大文章？

拓展：深耕细分产业

在普惠金融的大舞台上，融资租赁公司积极深入各个行业，无论是制造业、农业，还是医疗、教育、绿色等领域，都有其活跃的身影。

在“双碳”目标的指引下，清洁能源发展如火如荼，多家租赁公司在绿色金融、普惠金融方面积极拓展，持续拓宽普惠金融服务场景。

华融金租在浙江自贸试验区宁波片区设立车辆 SPV，助力数智化运营服务平台采购新能源物流车 5000 余辆、累计投放超 5 亿元，全力支持国内物流绿色转型，有效打通货运物流“最后一公里”。

中建投租赁持续推进储能业务发展，将主要客户向新兴产业方向转变，业务模式向直租和经营性租赁转变。

中建投租赁相关负责人对记者表示，融资租赁可以通过直租产品连接起用电业主方、投资运营商、设备厂商、工程施工方等各个参与主体，助力制造业解决用能成本高的问题，帮助小微创业运营商解决长期资产持有的资金问题，帮助工程施工方解决垫资问题，帮助设备厂商解决设备销售及回款的问题，可助力设备更新升级，扩大及加快新能源领域的固定资产投资。

分析人士认为，新能源电力行业具有业务期限长、投资金额大、设备资产占比高、能产生稳定现金流等特性，与租赁产品非常契合。一些金融租赁公司深耕细分产业，已逐渐建立起竞争优势。

创新：提供差异化服务

在业内人士看来，融资租赁是一种创新型金融服务模式，通过以融物的方式实现融资，可以为众多中小微企业打开获取资金支持的新通道。与传统金融模式相比，其具有更灵活的业务操作和更广泛的服务对象覆盖面。

除了绿色、普惠等领域，融资租赁在做好养老金融大文章中也大有可为。

近日，民政部等部门印发《关于进一步促进养老服务消费提升老年人生活品质的若干举措》，其中提出要提升金融支持养老服务质效，鼓励支持老年用品租赁、适老化改造等融资需求，在风险可控前提下创新金融产品。

国家金融与发展研究室研究员朱太辉表示，在新发展阶段，中小微企业和人民群众的金融需求更加多元化，要针对普惠金融的主要场景，提供差异化的一揽子综合金融服务。

可持续：打造核心竞争力

普惠金融的高质量发展离不开金融机构的先行先试。当下，融资租赁行业在服务实体经济、做好普惠金融大文章中已经有了一些积极实践。接下来，如何在转型中实现更高质量、可持续发展？

“新旧动能转换中的微观主体生产经营压力加大，监管合规要求不断加强，金融租赁公司要生存并实现高质量发展，必须要加快转型。”中银金融租赁有限公司资产管理部阮楠认为，金融租赁公司的转型发展应坚持以支持实体经济为目标，以创新为驱动力的原则，立足本源，聚焦细分领域，培育专业化能力，打造自身独特的核心竞争力。

业内人士认为，融资租赁公司的转型离不开金融科技手段的帮助。融资租赁公司在做好普惠金融工作中也要履行好金融企业防风险的职责，高水平统筹发展和安全。

阮楠建议，利用人工智能等科技手段建设风控模型，对客户进行风险画像，评估其信用能力，提升审批的质效水平；搭建智能租后监控平台，除传统的工商、司法、征信数据外，采用远程监控技术，实现租赁物的线上管理，并通过租赁物监控反馈的数据，了解承租人的经营情况。

(2024-11-13 中国金融新闻网)



交银金租落地金租行业首单自贸区 SPV 算力设备跨境租赁项目

近日，交银金租通过设立在上海临港新片区的 SPV，以算力中心设备为租赁物，成功为在新加坡注册的算力运营企业提供融资租赁支持。该项目是行业首单自贸区 SPV 算力设备跨境租赁业务，有力推进了上海自贸区高水平对外开放进程，助力上海国际金融中心建设。

今年 8 月，国家金融监督管理总局发布《关于印发金融租赁公司业务发展鼓励清单、负面清单和项目公司业务正面清单的通知》（金办发〔2024〕91 号），引导金融租赁公司聚焦主责主业，鼓励金融租赁公司积极支持算力基础设施发展。在监管政策指引下，交银金租成功在上海临港新片区设立 SPV 公司，并将正面清单中的算力中心设备作为租赁物，充分发挥“融资+融物”优势，为企业转型升级赋能。

自 2019 年揭牌成立以来，五年来，临港新片区持续聚焦开放、创新两大使命，担负国家改革开放试验田和上海经济发展增长极的重任，致力于重点培育跨境金融、离岸金融等前沿金融业态。交银金租作为国有金融企业，深度融入交通银行总行关于支持临港新片区改革发展的战略部署，积极投身于创新实践，以开放的姿态拥抱变革，不断探索租赁服务与对外开放政策深度融合的新路径。

该项目是交银金租设备租赁板块在跨境租赁业务领域的首次突破，也是业内通过在自贸区设立 SPV 进行跨境外币支付开展境外算力设备租赁的全新尝试，

在客户营销策略、交易结构设计、跨境担保等业务流程上均进行了创新与优化，其成功落地为金融租赁行业开展算力设备跨境租赁业务提供了先行示范，为自贸区高质量开展跨境租赁业务树立了新模式、新范本。

(2024-10-29 交银金租官网，略有删节)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

工银金租发挥船舶融资租赁专业优势助力人民币国际化战略

10月18日，工银金租与全球最大的独立集装箱船船东 Seaspan 公司正式签署3艘13600TEU大型集装箱船新造船融资租赁项目合作协议。本项目总金额约35亿元人民币，项目下船舶由沪东中华自主研发设计，具有综合能耗低、船舶快速性强、绿色环保优等特点，可装载13580个20英尺标准集装箱，配备2000个冷藏集装箱位，总体性能达到世界大型集装箱船先进水平。

该项目由国外船东以人民币支付方式直接在中国船企下单，并采用人民币进行船舶融资，是迄今为止单体金额最大的人民币国际化船舶融资租赁项目，对于推进人民币国际化战略具有重要意义。工银金租作为融资方积极参与这一示范性合作，以人民币融资支持中国造船企业出口高端船舶，是践行国有金融企业责任使命，做好五篇大文章，支持新质生产力发展，助力更高水平对外开放的重要举措，充分体现了工行及公司服务国家重大战略、服务实体经济高质量发展的担当精神和有力作为。多年来，工银金租持续发挥金融租赁桥梁纽带优势，有效链接全球航运企业和中国船厂，形成并不断完善“中国金融+中国制造”的一体化服务方案，在助力中国造船业发展的同时，积极创新探索业务模式，2024年以来已促成多单人民币国际化船舶与航空租赁业务，支持更多全球头部航运航空企业采用人民币结算，助力人民币国际化战略深入推进。未来，工银金租将以航空航运专业子公司为平台，以崭新面貌和更优服务，为更多优

质航空航运企业和配置资源、拓展市场搭建金融桥梁，努力为推进中国式现代化贡献更大“金租力量”。

(2024-10-29 工银金租官网)



深圳出台推动融资租赁高质量发展实施方案

《深圳市推动融资租赁高质量发展实施方案》（下称《实施方案》）近日出炉。《实施方案》提出，深圳将充分发挥融资租赁特色金融功能作用，力争到2027年，全市租赁资产规模达8000亿元，同时打造绿色能源、工业装备、汽车产业链、飞机船舶等4个租赁特色业态；培育一批百亿元级乃至千亿元级的融资租赁公司和金融租赁公司集群；打造一个融资租赁集聚区：充分发挥前海政策优势、毗邻港澳优势，将前海打造成为立足湾区、联动港澳、服务全国、辐射全球的融资租赁发展高地。

《实施方案》包括4大方面，17条具体举措。

培育头部租赁公司，提升行业核心竞争力。主要从“引入和培育头部企业”“优化融资租赁公司展业环境”“提升融资租赁公司核心竞争力”三个方面支持头部租赁公司发展，提升深圳融资租赁行业的核心竞争力。

围绕重点产业领域，打造有影响力的租赁特色业态。鼓励融资租赁加大对深圳战略性新兴产业、重点优势产业的业务投放，围绕“20+8”战略性新兴产业集群和未来产业领域、绿色能源领域、汽车产业链领域、飞机和船舶租赁领域等多个重点产业领域，打造具有全国影响力的特色租赁业态。主要包括“加大对战略性新兴产业集群和未来产业投放力度”“推动一批绿色能源领域租赁项目落地”“助力汽车产业链高质量发展”“持续优化飞机、船舶融资租赁展业环境”“支持深圳高端制造业走出去”等。

发挥前海集聚优势，高标准打造融资租赁集聚区。前海聚集了全市81%、全

省 42.5%、全国 14%的融资租赁企业，在飞机船舶、绿色租赁等方面也有一定基础。《实施方案》从“高水平建设前海融资租赁集聚区”“支持前海联合港澳深化跨境融资租赁合作”“支持前海在融资租赁领域先行先试”三方面支持前海打造立足湾区、联动港澳、服务全国、辐射全球的融资租赁发展高地。

此外，《实施方案》还提出“强化财政奖补政策支持”“建立租赁与产业投融对接机制”“提升租赁公司配套服务水平”“建立监管合规正向激励机制”“强化专业人才培养”“加大行业宣传推介力度”6条举措，旨在全面提升融资租赁发展环境。

(2024-11-01 《深圳特区报》，有删节)



天津：天津自贸试验区金融创新融资租赁信用债指数发布

11月18日，银行间市场清算所股份有限公司（以下简称“上海清算所”）、中国（天津）自由贸易试验区政策与产业创新发展局（以下简称“天津自贸试验区创新发展局”）、渤海银行股份有限公司（以下简称“渤海银行”）联合发布上海清算所天津自贸试验区金融创新融资租赁信用债指数。

该指数以天津自贸试验区金融租赁公司、融资租赁公司所发行的信用债为样本券，可作为投资天津自贸试验区金融创新融资租赁主题信用债的业绩比较基准和投资标的。指数代码 SCH00924，基准日为 2018 年 1 月 2 日，基点值为 100。截至 2024 年 11 月 15 日，指数样本券 158 只，全价总市值 1488 亿元，样本券平均收益率 2.21%，平均修正久期 1.11。

该指数的推出，是上海清算所、天津自贸试验区创新发展局、渤海银行全面贯彻落实习近平总书记对天津工作一系列重要指示要求、助力京津冀协同发展的具体行动与有力举措。三方将充分发挥指数的示范引领作用，以融资租赁带动金融创新，推动经济结构优化和产业转型升级，形成实体经济和金融的良

性循环，服务实体经济高质量发展，激发经济发展新动能。

上海清算所表示，下一步，将继续深入学习贯彻党的二十届三中全会和中央金融工作会议精神，践行金融工作政治性、人民性，不断提升专业性，始终秉持以服务实体经济为己任的责任担当，积极发挥金融基础设施作用，以实际行动为京津冀协同发展添砖加瓦。

(2024-11-19 《金融时报》)



绿色租赁如何更好把握机遇迎接挑战——

访中央财经大学—北京银行双碳与金融研究中心研究员吴倩茜

在当今全球追求可持续发展的大背景下，绿色浪潮正席卷各个行业，融资租赁领域也不例外。作为与实体经济深度捆绑的金融行业，融资租赁行业在发展过程中不断注入“绿色能量”，通过“融资+融物”双重属性助力实体经济转型升级。绿色租赁如何更好地把握机遇实现创新？如何解决可能面临的一系列挑战？针对这些问题，《金融时报》记者采访了中央财经大学—北京银行双碳与金融研究中心研究员吴倩茜。

《金融时报》记者：从您的专业角度看，目前有哪些行业或领域对绿色租赁的需求最为迫切？

吴倩茜：绿色租赁核心在于通过向符合绿色标准的项目或承租人提供专门的融资解决方案，达到助力经济社会向绿色化、低碳化转型的目标。从行业发展的宏观视角审视，经济的绿色转型不仅为融资租赁机构开辟了新的业务蓝海，而且在新兴产业崛起、传统行业绿色改造以及由此催生的新型商业模式的探索中，衍生出了新的金融服务需求。结合服务新质生产力的导向要求，在已广泛布局的清洁能源、节能环保、城市交通、绿色建筑、生态旅游、智能制造等领

域之外，绿色租赁的潜力还将在以下几个维度得到进一步释放：

一是绿色产业链条的构建及深化发展。绿色租赁在推动绿色低碳发展过程中，其作用远不止为某一类项目或某一个行业提供融资支持。实际上，它具备深度参与到整个产业链条的构建与深化发展中的基础，从原材料供应、关键零部件生产，到基础设施建设与运营环节等，每一个环节都蕴含着对绿色租赁的需求。此外，绿色租赁还可以促进产业链上下游企业的合作，通过提供综合性的金融服务方案，支持企业间形成紧密的合作关系，共同探索新的商业模式。

二是传统产业的转型及优化升级领域项目。与绿色低碳转型相对应的是产业能源结构调整及生产流程、生产设备的转型升级。在此背景下，除了积极发展新能源产业，还可以发展大规模设备更新以及设备占比较高的资源回收利用领域的项目，如废物回收处理、再生材料生产等。这类项目初期投资规模庞大且投资周期相对较长，企业往往面临较大的资金压力，融资租赁可以围绕设备或者项目全生命周期提供相应的金融服务。

三是科创类企业及科技成果转化领域项目。融资租赁通过“融资+融物”的方式，一方面以租赁物为核心，降低了对科技企业信用和抵押物的依赖，另一方面可以通过优化业务流程，进一步降低科技企业的融资成本。比如针对算力领域企业关于盘活存量算力服务器资产、扩大生产经营的需求，融资租赁公司可以设计个性化的产品方案，快速为企业提供资金支持。

《金融时报》记者：从长远来看，绿色租赁如何更好地与其他绿色金融工具协同发展？

吴倩茜：一是需要从根源上把握绿色经济体系中融资租赁的新机遇。厘清第二、第三产业转型路径中，在新的产业业态、发展模式、商业模式、风险分担上对融资租赁的新需求，以及新需求为融资租赁行业的内源式发展带来的机遇，进而坚持回到本源，发挥绿色租赁融资融物的优势。

二是需要明确绿色租赁与其他金融工具相比所能发挥的差异化作用，以更好地实现协同发展。目前，市场上发展比较成熟的绿色金融工具如绿色信贷、

绿色债券等，对融资主体都有比较明确的条件限制。相较而言，绿色租赁在融资方案设计上能够提供更加多元化的选项，比如在资金规模、还款期限、还款模式、利率结构等多个方面，可以根据承租企业的实际需求和项目特点量身定制租赁方案，更好地匹配绿色项目多样化的资金需求。同时，作为资金密集型行业，融资租赁业务对外部资金的依赖程度较高。因此，租赁公司需要加大绿色债券、资产证券化等融资工具的运用力度，提升资产负债的匹配度，为绿色租赁业务的开展提供坚实的资金支持。

《金融时报》记者：您认为未来绿色租赁可能会出现哪些新的创新点？

吴倩茜：目前，绿色租赁业务主要以简单融资租赁和售后回租模式为主。然而，在“能耗双控”向“碳排放双控”全面转型新机制作用下，企业在推动绿色转型方面的需求快速增长，也因此带来了更大规模的资金需求，其中不乏一些中小微企业。探索绿色产业及中小微企业与绿色租赁的结合点，是目前市场需求比较迫切的一个创新点，未来可在转租赁、分成租赁、委托租赁、风险租赁等业务模式展开探索，丰富和完善产品及服务方案，将有助于更好地满足企业多样化的融资需求。

《金融时报》记者：目前，绿色租赁的发展还面临哪些挑战，应当如何解决？

吴倩茜：绿色融资租赁是绿色金融工具的一种，因此也适用于绿色金融生态体系构建的基本逻辑。从当前租赁行业发展面临的挑战来看，一方面，绿色租赁的市场竞争力相对而言还有提升空间。就目前而言，绿色租赁缺乏政策端的有效支持，在资金供给端的竞争中处于相对劣势的地位；同时，风险把控也是行业未来发展过程中需要重点关注的因素之一。另一方面，租赁机构自身对风险的识别能力需要增强，在专业人员配备、能力积累等方面也需要尽快补齐短板。

针对上述挑战和风险，建议一是强化顶层设计，为绿色租赁营造良好的发展环境；二是提供差异化的监管政策，如降低资本占用等，鼓励租赁机构通过

绿色租赁业务支持绿色产业发展；三是推动建立全国统一的绿色租赁标准，明确绿色租赁的分类、评估方法等；四是同步推动绿色租赁业务各相关方定期披露相关信息，提高市场透明度，形成绿色租赁的信用评级制度，帮助机构识别有效主体。

(2024-10-30 《金融时报》)