

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

融资租赁视角看 2023 年两会政府工作报告 1

热点追踪

碳中和目标下融资租赁价值再造 3

行业纵览

融资租赁助力半导体产业跨越式发展 7

政策法规

中银协倡议金融租赁公司利费分离 8

上海高院：严查以服务费、咨询费等为名的变相高利贷行为 10

地方快讯

陕西：拟出台融资租赁异地展业相关标准 12

天津：注入新血液 焕发新活力 以“开门红”开启“加速跑” .. 123

租赁学苑

做好租后检查，紧盯风险防范最后一公里 13



融资租赁视角看 2023 年两会政府工作报告

2023 年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年，是实施“十四五”规划承上启下的关键一年。今年全国两会备受瞩目、意义重大。那么，李克强总理所作的政府工作报告强调了哪些重点？哪些行业将获得特别关注？这为融资租赁行业带来了哪些机遇？本文做出重点解读如下：

一、经济增长发展稳中求进，稳预期强信心

在国际环境剧烈变化和国内经济深化结构性调整的大背景下，在疫情等国内外多重超预期因素冲击下，2022 年全国国内生产总值增长 3%，成果来之不易，反映了中国经济的强大韧性。今年政府工作报告提出的经济发展预期目标为国内生产总值增长 5% 左右。从国内生产总值的历史年均增长率来看，过去三年平均为 4.5%，过去五年平均为 5.2%。将 2023 年的增长目标设定在 5% 左右，具有合理性和可实践性，体现了稳字当头的政策一惯性。经济增长预期目标的制定，充分反映了推动经济运行整体好转、实现质的有效提升和量的合理增长相结合的发展理念。今年的政府工作报告强调，要深化金融体制改革，完善金融监管，压实各方责任，防止形成区域性、系统性金融风险。融资租赁公司应持续提高政治站位，树牢底线思维，提升资产质量，把行业发展之路走得更稳健、更坚实。

二、扩大国内需求，拉动有效投资

报告强调：政府投资和政策激励要有效带动全社会投资，今年拟安排地方政府专项债券 3.8 万亿元，加快实施“十四五”重大工程，实施城市更新行动促进区域优势互补、各展其长，鼓励和吸引更多民间资本参与国家重大工程和补短板项目建设，激发民间投资活力。2023 年，在带动民间资本投资积极性的同时，基础设施建设依然是拉动投资的重要领域，主要包括在交通、水利、能源等板块的产业类投资，以及在信息技术、科技基础设施、物流仓储等板块的

民生类投资这两大类。融资租赁行业可依托自身资源禀赋，充分利用租赁业务的“融物”特点，实现精准匹配，在重要领域中参与投资、支持基础设施建设发展。

三、强调发展实体经济，实现技术自立自强

报告指出，过去五年，我国把制造业作为发展实体经济的重点，促进工业经济平稳运行，启动一批产业基础再造工程，鼓励企业加快设备更新和技术改造，将固定资产加速折旧优惠政策扩大至全部制造业；促进平台经济健康持续发展，发挥其带动就业创业、拓展消费市场、创新生产模式等作用。报告强调，未来将大力围绕制造业重点产业链，集中优质资源合力推进关键核心技术攻关；加强重要能源、矿产资源国内勘探开发和增储上产；加快传统产业和中小企业数字化转型，着力提升高端化、智能化、绿色化水平；加快前沿技术研究和应用推广；完善现代物流体系。聚焦传统产业实现产业再造，结合数字化、智能化提升的需求，融资租赁公司可就设备提升需求进行匹配，协助传统制造业提产增效。高端装备、生物医药、电子信息等战略行业和新兴行业的产业链升级，涉及补链、延链、升链、建链等解决“卡脖子”问题的多个环节，都离不开对于关键设备的迭代升级。融资租赁公司可抓紧实体经济的这一需求点，积极开展直租业务，实现自身业务的转型升级和资产的配置优化。

四、推动发展绿色转型，实现资源集约利用

报告指出，过去五年我国优化能源结构，实现超低排放的煤电机组超过 10.5 亿千瓦，可再生能源装机规模由 6.5 亿千瓦增至 12 亿千瓦以上，清洁能源消费占比由 20.8% 上升到 25% 以上。我国提出碳排放力争 2030 年前达到峰值，争取 2060 年前实现碳中和，实现双碳目标就是一场广泛而深刻的社会变革。在此过程中，融资租赁行业有望在光伏、风电、动力电池等领域加大投放力度，持续助力我国绿色低碳行业的发展。报告强调，要进一步深入推进污染防治，持续实施重要生态系统保护和修复重大工程；推进煤炭清洁高效利用和技术研发，加快建设新型能源体系；完善支持绿色发展的政策，发展循环经济，推进

资源节约集约利用，推动重点领域节能降碳。2022年底的中央经济工作会议就指出要加强能源安全保障，加快规划建设新型能源体系。今年的政府工作报告再次强调，加强重要能源、矿产资源国内勘探开发和增储上产。结合大型央企能源公司降本增效需求，融资租赁行业可提供经营性租赁服务，支持能源企业实现提质增效。

五、均衡医疗教育资源，保障基本民生需求

保障基本民生和发展社会事业是报告强调的又一重点。加强住房保障体系建设，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题；推进义务教育优质均衡发展和城乡一体化，大力发展职业教育、推进高等教育创新；推动优质医疗资源扩容下沉和区域均衡布局；加强养老服务保障，完善生育支持政策体系。报告强调“大力发展职业教育”，产业细分导向明确，同时强调了医疗资源均衡发展，加强养老保障。健康医疗和教育产业作为政策支持的重点行业，将长期是融资租赁行业重要的展业领域，可重点关注大型医疗设备的升级换代、职业教育产业的办学条件提升改造、大专大学类的扩建等领域，紧跟国家政策导向，实现精准投放。开局关乎全局，起步决定全程，今年“两会”的政府工作报告为我国下一阶段的社会发展工作开了一个好头。融资租赁行业将继续科学把握新发展阶段，践行服务实体经济使命，为加快构建新发展格局，着力推动高质量发展贡献力量。

(2023-03-08 深圳市融资租赁行业协会)



碳中和目标下融资租赁价值再造

“3060”双碳目标下，中国社会正在经历一场深刻的系统性改革，绿色可持续发展逐渐成为高质量发展基调。融资租赁作为与实体经济紧密相连的金融业态，在促进产业经济绿色转型升级中起到了关键作用。各租赁企业应在提升

绿色发展意识、转换绿色发展模式的基础上，持续在绿色服务的深度与广度上发力，坚持价值导向、深挖资产价值，坚持不懈推动产业经济绿色低碳发展。

一、发展绿色金融是大势所趋

自党的“十八大”以来，党中央把生态文明建设摆在全局工作的突出位置。绿水青山就是金山银山理念深入人心，绿色逐渐成为高质量发展的底色。目前，碳达峰、碳中和已经纳入国家“十四五”规划和生态文明建设整体布局，自上而下推动绿色金融顶层设计，陆续发布一系列重点领域行动方案和支撑保障措施，为绿色发展保驾护航。2021年9月，《中共中央国务院关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》提出“有序推进绿色低碳金融产品和服务开发，设立碳减排货币政策工具，将绿色信贷纳入宏观审慎评估框架，引导银行等金融机构为绿色低碳项目提供长周期、低成本资金。”2021年12月，生态环境部与国家发改委等九部委发布《气候投融资试点工作方案》，明确“指导试点地方积极参与全国碳市场建设，研究和推动碳金融产品的开发与对接，进一步激发碳市场交易活力。”2022年6月，《中国银保监会关于印发银行业保险业绿色金融指引的通知》（银保监发〔2022〕15号），进一步强调“银行保险机构应当建立有利于绿色金融创新的工作机制，在依法合规、有效控制风险和商业可持续的前提下，推动绿色金融流程、产品和服务创新”。

同时，各地方积极响应国家号召，积极推动绿色金融行业发展，完善各项配套政策。2021年3月，福建省三明市发布《三明银行业保险业绿色金融改革试验工作指导意见》，明确了绿色金融总量规模不断扩大、绿色金融组织体系不断完善、绿色金融创新能力不断提升等三大目标，并提出32项支持措施，包括建立绿色项目识别体系、鼓励发展绿色金融专业机构、对接特色产业协同发展、风险补偿与信息科技赋能并举等措施。2021年11月，江苏省发布《关于大力发展绿色金融的指导意见》，从政策体系、组织体系、产品体系、风控体系等四大体系出发，构建了具有江苏特色的绿色金融发展框架。其中，工业企业绿色升级、农业领域绿色发展、能源体系绿色转型和绿色低碳技术进步被确定

为绿色金融重点支持领域。此外，各地方为促进绿色金融政策落地，积极运用多种激励手段，激发资本市场绿色活力。其中，广东省深圳市对成功发行绿色债券的本市企业，按照发行规模的 2% 给予单个企业最高 50 万元的补助；浙江省湖州市对发行绿色债券的本地民营企业或金融机构，按照发行规模的 1% 给予最高 50 万元的补助。

二、绿色金融推动租赁行业绿色转型

作为我国金融业的中流砥柱之一，融资租赁企业正借助“碳中和”东风，培育绿色发展创新机制，建立产融合作模式，在风电设备、光伏电站、储能设备、固废处理等绿色产业持续发力，助推实体经济绿色转型升级。据统计，2021 年，上海地区融资租赁行业新增绿色租赁业务投放约 1600 亿元，年末行业绿色租赁资产余额规模超 3500 亿元，同比增长 33%，占全国绿色租赁资产规模近三分之二，在推动能源产业革命和实体经济绿色转型与优化方面发挥了重要作用。

目前，业内已有诸多租赁企业定期发布环境、社会、公司治理（ESG）报告，公开披露自身的绿色发展目标及在绿色运营、绿色租赁、绿色合作等方面的突出成就，并持续通过业务指引、数字化工具等手段，完善对于 ESG 风险、气候风险等因素的防控措施。同时，租赁企业创新绿色融资渠道，成立绿色低碳银租合作联盟，探索绿色银团贷款、可持续挂钩银团贷款，发行可持续发展目标挂钩债券、蓝色债券、绿色 ABN 等多元化融资工具。2021 年全年，租赁企业绿色债券及 ABS 发行规模超过 600 亿元，十余家租赁企业获得绿色主体认证。

虽然融资租赁行业在服务减排降碳方面贡献显著，但在更好发挥绿色租赁效能方面仍存在多重掣肘。一方面，人民银行推出的碳减排支持工具暂未覆盖金融租赁企业及融资租赁企业，无法直接获得 1.75% 利率的碳减排贷款，不利于精准服务绿色产业中小企业。另一方面，我国绿色债券支持项目目录（2021 年版）对于绿色项目的界定虽与国际标准基本一致，但将煤炭等化石能源清洁利用、中小型水力发电等项目排除在外，且暂未覆盖二氧化碳运输等项目，不利于租赁企业为此类项目配套绿色融资，对此类项目主体节能降碳举措缺乏激励。

三、以绿色租赁实现价值再造

（一）横向：坚持价值导向，精准服务绿色产业

2022年，绿色产业扶植政策频出，产业整体运行稳中向好。截至2022年9月，风电及光伏累计发电量已经达到8738亿千瓦时，较去年同期提升21%，占全社会用电量的14.5%³。立足绿色产业的发展风口，租赁企业应正确把握金融本质，优化金融供给，利用自身的信息、技术和人才优势，更好满足绿色产业在发展关键期的金融需求。一方面，作为最贴近产业的现代金融服务方式，融资租赁具有产业链一体化服务功能，既可立足厂商租赁服务模式，助力绿色产业链上游核心设备制造商扩大销售，实现生产资金快速回笼，又可通过直接租赁服务模式，为产业链下游客户提高设备采购、资产运营能力，加快实现绿色转型目标。另一方面，基于供应链金融产品特性，融资租赁可协同绿色产业打通生产要素市场、产品市场及金融市场，综合运用银行信贷、绿色债券、资产证券化等手段，为绿色产业链配套周期长、利率低的金融产品，以金融组合拳实现“1+1>2”的效果。

（二）纵向：发挥融物特色，深度挖掘资产价值

绿色产业的高质量发展需要有充足的绿色资产作为基础。但由于我国绿色资产发展历程时间较短，绿色资产的多元需求与金融供给存在失衡现象，环境权益类金融产品发展相对缓慢。随着“双碳”概念兴起，不少新产业（300832）、新模式、新业态逐渐出现，催生了一系列个性化金融服务需求。融资租赁企业可发挥“控物”优势，围绕底层绿色资产，进行金融产品创新。一是立足租赁，走出租赁，围绕绿色资产的碳排放权、用能权、排污权，提供配套金融服务、探索ESG投资、协同开发“碳足迹”挂钩金融产品及绿色资产项目收益债等创新金融产品。二是从重资产转向重资产管理，打通债股联动通道，探索“投资+租赁”模式，挖掘绿色资产全生命周期价值，构建绿色租赁资产的交易市场，完善资产的后续处置手段，在去杠杆、降负债的同时，创造新的盈利增长点。

雄关漫道，笃行可越。现阶段，我国绿色租赁行业标准尚未出台、融资租

赁企业发展仍停留在低成本竞争阶段，在专业化与差异化能力建设方面仍存在不足，亟需提升绿色发展意识、转换绿色发展模式：以 ESG 理念引领业务开拓，以制度建设驱动绿色治理，坚持不懈推动产业经济绿色低碳发展，促进经济社会发展全面绿色转型。

(2023-03-09 康安租赁官微)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

融资租赁助力半导体产业跨越式发展

2 月 24 日，东尼电子公告称：为满足湖州东尼半导体科技有限公司经营发展和融资需要，湖州东尼半导体与浙江浙银金融租赁股份有限公司签订《融资租赁合同》，围绕半导体产业设备，开展售后回租业务合作。东尼电子为湖州东尼半导体与浙江浙银金融租赁股份有限公司开展以上融资租赁业务提供不可撤销的连带责任保证。

作为新一代信息技术产业核心的半导体产业，是支撑经济社会发展和保障国家安全的战略性、基础性和先导性产业。国务院相关文件及中央工作经济会议等重要会议，曾多次强调要以加大金融支持、减税降费等市场化、普惠式方式，促进半导体产业高质量发展。

近年来，多家融资租赁公司积极践行国家发展战略，纷纷加码半导体领域，有力缓解半导体企业的投融资瓶颈，为产业跨越式发展添砖加瓦。

芯鑫融资租赁有限责任公司——芯鑫融资租赁有限责任公司自成立以来，专注于集成电路等半导体产业，根据客户需求，努力发挥融资租赁业务优势，先后为中芯国际、长江存储、紫光展锐、长电科技、中微半导体、沈阳拓荆等一批产业龙头企业和项目提供金融服务。截至 2021 年末，芯鑫租赁累计投向集成电路等半导体行业的金额约 917 亿元。

国银金融租赁股份有限公司——国银金融租赁股份有限公司持续助力集成

电路项目。2021 年根据芯恩（青岛）集成电路项目的需求，国银金租为芯恩（青岛）集成电路有限公司提供融资租赁服务，先后为其融资 56 亿，成为推进国内首个协同式集成电路制造（CIDM）项目不可缺失的强心剂。

招银金融租赁有限公司——招银金融租赁有限公司聚焦半导体领域。招银金租与世界前三的存储器制造商境内子公司开展晶圆生产设备租赁项目，并以国内稀缺的 EUV 光刻机等核心设备作为租赁物，为我国解决半导体领域的“卡脖子”问题提供金融解决方案。同时，支持超硅半导体企业填补我国大尺寸硅片生产空白，对促进国内半导体产业发展具有重大意义。

北银金融租赁有限公司——北银金融租赁有限公司重点加码半导体企业。北银金租以联合租赁方式为半导体科技企业在关键设备采购初期即提供直接租赁授信 9 亿元，支持客户大尺寸晶圆项目在国内市场占得先机。

中信金融租赁有限公司——中信金融租赁有限公司积极助力半导体产业。2022 年 7 月，中信金融租与浙江某芯片半导体企业合作落地了 1 亿元芯片设备融资租赁业务，结合企业实际情况和制造业的相关政策，通过与企业反复沟通，最终以回租方式为企业提供资金支持。

浙江国金融资租赁股份有限公司——浙江国金融资租赁股份有限公司深度布局半导体产业。浙江国金租赁以探访半导体产品生产、制造流程等，摸清需求，并针对半导体材料行业的适租特性，将企业的智能制造、生产线及流水线纳入可租赁范围，为多家半导体企业注入资金。

(2023-03-03 中国外资租赁委员会官网)



中银协倡议金融租赁公司利费分离

3 月 2 日，中国银行业协会发布《关于规范金融租赁公司服务收费的倡议书》，提出倡议如下：

一是建立健全管理机制。落实党中央、国务院和银保监会的政策要求，切实加强公司治理和内控机制建设，将履行社会责任、减费让利融入内部管理制度、流程和业务操作全过程。

金融租赁公司指定牵头部门负责服务价格管理工作，建立健全服务价格内部审批和管理制度，树立科学合理的绩效考核导向，规范服务收费会计核算，明确小微企业、三农等领域的优惠政策、优惠方式和优惠额度。

二是加强服务收费管理。经济咨询服务收费遵循质价相符的原则，如未能向承租人提供实质性服务、带来实质性收益或提升实质性效率，原则上不向承租人收取费用。不将本应由金融租赁公司承担的职责、提供融资租赁服务中的应有内容转化为有偿服务，不将经营成本以费用形式转嫁承租人，不将本应自行承担的服务费用转嫁给承租人。

金融租赁公司遵循利费分离原则，严格区分利息性收入和手续费、服务费等费用性收入，不将租金分解为费用收取。在提供服务过程中，完整保存相关服务协议和服务记录，对于未留存服务协议和服务记录的，不收取费用。

三是公开披露价格信息。按照监管要求在公司营业场所或公司官方网站主页等醒目位置公示公司的服务项目、收费标准等信息，在业务谈判、合同签约及履行过程中充分履行告知义务，保障承租人的知情权、自主选择权和公平交易权。

四是强化第三方机构管理。规范第三方合作机构管理制度，以适当形式要求第三方机构向承租人充分告知其所提供服务的收费标准。定期评估第三方机构业务风险和规范性，及时掌握相关机构收费情况，对擅自以金融租赁公司名义收费或收费水平过高的第三方机构，及时采取中止合作、调整出库或追究法律责任的应对措施。

中国银行业协会倡议金融租赁公司维护承租人权益，尽量减少服务收费项目、降低收费标准，逐步取消手续费等缺乏实质性服务的收费项目。

(2023-03-02 中国金融新闻网)

上海高院：严查以服务费、咨询费等为名的变相高利贷行为

3月3日，上海市高级人民法院发布《关于司法服务保障经济社会高质量发展的若干意见》，明确指出规范商业银行、融资租赁公司、商业保理公司等金融机构和市场主体的经营行为，严格审查以服务费、咨询费等各类费用为名变相收取高额利息的行为，对超出法律法规允许范围的利息部分，依法不予保护。引导金融机构在合同中向借款人明确提示说明年化利率。

《意见》提到：缓解中小微企业融资难题。依法妥善审理金融借款合同、融资租赁合同、保理合同、典当合同、保证合同、实现担保物权等与企业融资有关的金融纠纷案件。积极运用司法手段，合理引导金融业服务实体经济。规范商业银行、融资租赁公司、保理公司、典当公司、小额贷款公司等金融机构和市场主体的经营行为，严格审查以服务费、咨询费等各类费用为名变相收取高额利息的行为，对超出法律法规允许范围的利息部分，依法不予保护。引导金融机构在合同中向借款人明确提示说明年化利率。对企业因受疫情影响较大而引发的金融借款纠纷，审慎审查金融机构提出的预期违约、合同加速到期、单方解除合同等主张。对于暂时陷入困境但尚具有一定清偿能力的中小微企业，积极运用金融纠纷多元化解机制，发挥专业调解组织作用，促成金融机构以展期续贷、分期还款协议等方式协商解决纠纷，努力降低企业融资、解纷成本。

事实上，在融资租赁、商业保理等业务中，收取“手续费”是一种非常常见的情况。以融资租赁业务为例，收取“手续费”一般表现为约定出租人向承租人收取融资额或租金一定比例的费用，且该笔费用出租人收取后不予退还。上述费用在融资租赁业务中也可能被表述为服务费、咨询费、顾问费、管理费、管理服务费等。司法实践中，融资租赁业务中关于“手续费”的约定一般会被认定为合法有效，但在一些案例中，由于约定不明、出租人无法举证等原因，也会使得出租人面临“手续费”调减或不被支持的风险。

然而，因收费不当等问题，近年来金融租赁公司风险事件明显增加。对于这些持续存在的市场乱象，日前中银协也发布了《关于规范金融租赁公司服务收费的倡议书》，提出加强服务收费管理、公开披露价格信息等倡议，引导金融租赁公司回归本源，规范服务收费，明确提出如“如未能向承租人提供实质性服务、带来实质性收益或提升实质性效率，原则上不向承租人收取费用。”

“不将本应由金融租赁公司承担的职责、提供融资租赁服务中的应有内容转化为有偿服务，不将经营成本以费用形式转嫁承租人，不将本应自行承担的服务费用转嫁给承租人”等。

据了解，“九民纪要”第51条规定：金融借款合同纠纷中，借款人认为金融机构以服务费、咨询费、顾问费、管理费等为名变相收取利息，金融机构或者由其指定的人收取的相关费用不合理的，人民法院可以根据提供服务的实际情况确定借款人应否支付或者酌减相关费用。

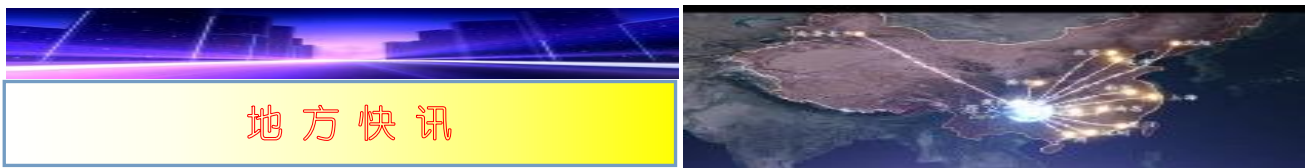
此次上海高院发布《关于司法服务保障经济社会高质量发展的若干意见》，延续了“九民纪要”相关规定，但又有扩充和细化。首先，意见规定不仅适用于金融借款合同纠纷，而且适用于所有融资类纠纷包括融资租赁、商业保理、小额贷款等；其次，《意见》规定适用有两个构成要件，一是收取服务费、咨询费等因违反监管规定被认定为变相利息，二是对超出法律、法规和司法解释的部分予以规制。

根据《融资租赁公司监督管理暂行办法》第五条规定“融资租赁公司可以经营的业务包括与融资租赁和租赁业务相关的租赁交易咨询”，《关于加强商业保理企业监督管理的通知》第三条规定“商业保理企业应主要经营商业保理业务，同时还可经营客户资信调查与评估、与商业保理相关的咨询服务”，融资租赁、商业保理公司有权收取服务费或咨询费，但如果只收费未实质提供服务，则“质价不符”可能被认定为变相利息。在法律、法规或司法解释没有明确规定的情形下，人民法院可参照适用《最高人民法院关于进一步加强金融审判工作的若干意见》第二条规定，对融资成本超过年利率24%部分不予支持。

这与《上海法院金融商事审判联席会议纪要》（2019 年）中相关规定及审判政策是一致的。

因此，对于融资租赁、商业保理公司来讲，首先应当区分不同法律关系适用的法律不一样；其次，收取服务费虽然不违反监管规定，但应当实质提供服务，否则存在被认定为变相利息的风险；最后，内部收益率不能超过年利率 24%，超出部分将无法获得法律的保护。

（2023-03-06 腾讯网）



陕西：拟出台融资租赁异地展业相关标准

近日，陕西省地方金融监督管理局发布关于《陕西省融资租赁公司监督管理实施细则》公开征求意见的公告，其中提到设立融资租赁公司和设立融资租赁子公司应分别满足相应的要求和条件。

《细则》拟规定：在省外注册登记的融资租赁公司申请在陕西设立子公司、分支机构的，融资租赁公司须为已纳入所在地监管名单的企业，并获得所在地监管部门同意后，可在陕西拟设所在地县级监管部门申请，逐级上报。

在省外注册登记未在本省设立子公司、分支机构的融资租赁公司，与本省的经济组织开展业务，必须向业务发生所在地的县级监管部门报备业务情况，县级监管部门汇总统计后逐级上报，并接受各级监管部门监管；省外融资租赁公司在本省长期开展业务（连续发生业务 1 年以上）的应以注册登记子公司、分支机构形式报备展业。

设立子公司应当具备“经营融资租赁业务 3 年以上，注册资本为实缴货币且不低于 10 亿元人民币或等值自由兑换货币。”等条件。

设立分支机构应当具备“经营融资租赁业务 3 年以上，注册资本为实缴货币且不低于 5 亿元人民币或等值自由兑换货币”等条件。

（2022-03-09 腾讯网）

天津：注入新血液 焕发新活力 以“开门红”开启“加速跑”

新年伊始，天津市融资租赁行业持续保持高质量发展态势，行业增资势头强劲，以“开门红”开启“加速跑”。今年1月，三峡融资租赁有限公司增资20亿元，作为专注服务清洁能源主业的行业头部企业，将以实际行动践行深耕绿色服务实体使命。2022年以来，天津市融资租赁行业不断注入新鲜血液，通汇嘉泰融资租赁（天津）有限公司、天津大豪融资租赁有限公司等9家融资租赁公司落地天津市；国网国际融资租赁有限公司等9家融资租赁公司新增注资，天津市租赁行业共新引入注册资本超百亿元。

融资租赁作为天津金融业的优质名片，在充分享受天津先试先行一系列发展优势基础上，行业发展质量和水平不断提升。天津市金融局持续深入贯彻落实中央及市委市政府关于金融高质量发展系列决策部署，会同有关部门和区持续推动建设国际一流国家租赁创新示范区，切实懂行业、亲企业，强监管、促发展，在完善行业发展机制、助力拓宽融资渠道、优化服务环境等方面多措并举，截至2022年末，天津市租赁公司资产总额超过2万亿元，机构数量和管理资产规模居全国前列。其中绿色租赁资产规模居全国首位，世界级船舶租赁中心建设步伐加快，全球第二大飞机租赁聚集地优势不断巩固。

下一步，天津市金融局将紧密围绕天津市“十项行动”和金融创新运营示范区建设，以滨海新区和天津自贸区高质量发展为支撑引领，加快完善行业发展长效机制，持续优化发展环境，在保持行业传统特色领域优势基础上，探索新的发展增长点，进一步促进行业提质增效，打造国际一流现代租赁体系。

(2023-02-16 天津市人民政府官网)



做好租后检查，紧盯风险防范最后一公里

租后检查是融资和赁业务和后管理的常规工作，也是风险闭环管理的重要环节。高效完善的租后检查利于了解客户动态、维系客户关系，更利于识别租赁项目风险信号、判断违约风险、保证资产的安全性。

一、三种检查方法，组合拳更有效

租赁期间，融资租赁公司可采取现场检查、非现场检查、远程检查的方式，对交易对手及影响租赁资产安全性、增信措施有效性等有关因素进行跟踪和分析，及时发现风险信号并采取补救措施，以保证资产质量。

现场检查是到客户经营场所实地沟通，获取客户的第一手信息。非现场检查是通过电话会议访谈，查看客户的财务报表、外部风险监控和预整信息系统等，获取客户相关信息。

远程检查是通过部署智能监控设备，远程监控客户生产经营状况，采集相关生产经营数据以开展检查。通常要将现场及非现场等方式结合使用，综合分析交易对手的经营情况、偿债能力以及租赁资产的安全性，以便于有效识别风险。

二、把握检查要点，精准掌握项目动态

做好租后检查，重点把握以下要点：

第一，以租售项目尽调申报为出发点，关注重要事项推进情况。首先，为保证租赁物安全性及租金按时回款，和赁项目往往会安排和赁物投保及账户监管等一系列增信措施。

租后检查首先要落实的是跟踪租赁期间增信措施有效性，防止出现租赁物断保，监管账户效力不及预期等风险。其次，项目申报时点获取到交易对手资本性支出等重点信息，诸如重大建设项目的完成进度、发债和资本扩张安排等，租后检查阶段应当继续关注其落实进度，特别是结合融资租赁的资金用途，警惕挪用资金或在建项目烂尾等情况，从而判断潜在的违约风险。

第二，以外部信息为线索，掌握交易对手动态。目前，国家信用体系不断健全，风险监控和预整信息系统的数据挖掘功能越来越强大，交易对手经营发

展过程中的重大决策或预计负债等重大事件通常会反映到工商信息或网络舆情。交易对手变更经营范围及经营场地的背后可能是一项投资决策，也可能是高管变动，而一项监管处罚或诉讼的影响可能会波及业务发展，因而关注交易对手的各项动态并基于收集到的信息开展和后检查工作，可以有的放矢，不断深化检查成果。

第三，以财务报表为切入点，关注交易对手经营变化。财务报表的资产负债数据可以反映交易对手的资产状况、变现能力、债务负担；利润数据可以反映交易对手的经营情况、费用压力，现金流数据可以反映交易对手的造血能力。在租后检查过程中，资产的大额增长、刚性负债及关联方占款的显著增加、营业收入的下滑等重要财务信息均是需要了解的重点。另外应当注重收集交易对手的最新财务数据进行分析，避免数据陈旧不能反映交易对手的最新状况。

三、找准检查时间，长效监控事半功倍

租后检查的频率需要适度，过高的检查频率可能会浪费时间并带来不好的客户体验，过低的检查频率不利于及时发现和处置风险。因而需要根据客户属性、所处行业、上年检查时间等，有针对性地确定和后检查时间，非进行持续动态监控，例如，发债或上市主体可基于其对外公布财务数据的时点进行检查，半年报数据披露后为宜。普通民营企业可在上年年报披露后进行检查，检查时点收集最新一期财务数据进行同期比对。避免在企业季节性停工、设备检修停工等时段进行租后检查，在此期间难以辨别租赁物的正常运行情况。

租后检查报告的披露不应作为年度租后检查工作的终结，可以建立长效监控机制，借助外部监控和预警系统进行持续监控，将租后检查工作做深做细。

风险管理贯穿融资租赁项目的整个租赁期间，做好租后检查，紧盯风险防范最后一公里，对融资租赁公司提升资产质量具有重要意义。

（2023-02-16 新浪财经，作者：中建投租赁股份有限公司 王鹤）